

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-429/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

obuhvaća razdoblje do 10.12.2022.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
OIB: 02165060202
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A
Ime i prezime stečajnog upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju pokretne imovine, kao i na praćenje radnji u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli Stalnoj službi u Rovinju.

- 1.1. U objavi je poziv za novu prodaju, prikupljanjem pisanih ponuda preko javnog bilježnika Vrsalovića, zaključno do 29.12.2022.godine, s početnim cijenama umanjenim za 10% u odnosu na prethodnu objavu, sukladno odluci vjerovnika.
- 1.2. Ovršnom sudu dostavljene revizije procjene izrađene po Jasminki Lilić, dig, stalnoj sudskoj vještakinji građevinske struke, s posebnim osvrtom na predmet prodaje k.č.br. 736/Z, 735/Z, 492/3Z, 492/5Z, 492/4Z (3/4 dijela)
- 1.3. Nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona i članka 68., kojim je izmijenjena odredba čl. 169.st.6., po kojoj se prekida postupci u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut osim ako u ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, a prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, pa je ovršni sud Općinski sud u Puli-Pola donio rješenje, posl.br. OVR-2760/2017-82 kojim je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Naslovljenom sudu kao stečajnom sudu.
- 1.4. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Unovčenje nekretnina

2.1.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina

2.1.2. Ukupno unovčenje nekretnina

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Unovčena	Ukupan iznos unovčenja
A) Prodaja nekretnina:	855.878,26	624.100,00	624.100,00	624.100,00
A.1.k.č.719/Z upisan u zk.ul. 4867 k.o. Bale, površine od 130,47 m2				
A.2. udio od 683/1692 k.č.4260/5 upisana u zk.ul.7702 ko Bale	179.239,22	179.239,22	181.000,00	181.000,00
			805.100,00	805.100,00

2.1.3. Ostaje za unovčenje

Nema evidentiranih nekretnina za unovčenje u stečajnom postupku, osim ako bezuspješno završi ovršni postupak, pa bi se prodaja nastavila u stečajnom postupku.

2.2. Unovčenje pokretnina

2.2.1. Unovčenje u izvještajnom razdoblju

Unovčenja pokretne imovine u izvještajnom razdoblju nije bilo.

2.2.2. Ukupno unovčeno

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena	Prodana (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja
B.1.4.Radni stroj MIDROVOKOPAC TYP jcb8060 IZ 2007.g.	28.850,00	28.950,00	28.950,00	7.237,50	36.187,50
B.2.4.Teretni auto W CADDY, model 1,9D, snage 47kW, šasija WV1ZZZ9KZ3R504963 iz 2002.	1.900,00	1.539,00	1.600,00	400,00	2.000,00
B.1.1.Bager gusjeničar NEW HOLLAND typ E305B, godina 2005.	501.000,00	127.347,48	129.999,00	32.499,75	162.498,75
B.1.3. Radni stroj FIAT KOBELCO model IFB100,2, snage 79 kW		20.654,58	20.655,00	5.163,75	25.818,75
Oprema app., kafića, kuhinje	282.750,00	41.899,00	41.899,00	10.474,75	52.373,75
Ukupno unovčeno			223.103,00	55.775,75	281.878,75

2.2.3. Ostaje za unovčenje po novoj dvadesetosmoj objavi

Opis imovine	Procijenje na vrijednost	Početna cijena – nova prodaja	Prodano (osnovica)	PDV	Uk.iznos unovčenja
B.1.2. Žlica bagera	3.010,00	175,01			
B.1.5. Dynapac – str.za nabijanje, nekompl	800,00	46,53			
B.1.6. Vibro ploča, nekompletna	22.905,00	1.331,93			
B.1.7. Sjekač	1.350,00	78,51			
B.1.8. Prometni znaci	3.000,00	174,45			
B.1.9. Sjekač za hidraulični čekić	2.400,00	139,85			
B.1.10. Mješalica za beton LIV	500,00	29,11			
B.3.Oprema app, kaf., kuhinje	282.750,00	7.940,36			

III OVRŠNI POSTUPAK

3.1. Ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/2017 kod Stalne službe u Rovinju

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodio se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRRA d.d, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl. obrta ŠIME iz Rovinja protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o.,u stečaju

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA – MF Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH

Dugo bez pomaka u postupku, a onda 13.veljače 2020.godine Sud je zaključkom pozvao ovrhovoditelje i razlučne vjerovnike da izvrše uvid u spis te da se u roku od 15 dana očituju da li predlažu da se vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe utvrde u skladu s nalazima stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić ili u skladu s nalazima stalnih sudskih vještaka Ranka Anđelini, Branka Gregorović i Milke Kosanović.

Ovršenik se žestoko usprotivio procjenama potonje navedenih sudskih vještaka, ističući da procjena stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić, d.i.g. iz Rijeke, odražava fer i poštenu tržišnu vrijednost procijenjenih nekretnina.

Identičan stav ovršenikovom, na ročištu od 22.listopada 2019.godine, u ime II ovrhovoditelja iznijela je punomoćnica Samanta Bubičić, odvjetnica iz Rovinja.

Budući da je s danom 18.listopada 2020.godine protekao rok trajanja posebnih okolnosti određen čl.1. i čl.3. Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti i Odlukom o produženju roka trajanja posebnih okolnosti, Ovršni sud je dana 3.ožujka 2021.godine donio rješenje o nastavku postupka ovrhe.

Dana 04.ožujka 2021. Zaključkom Suda zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina: k.č.br. 735/Z štala (zk.ul.3126), 736/Z štala i dvorište (zk.ul.3127) i 492/3Z ruševina (zk.ul.3438), sve k.o.Bale, te k.č.br. 492/4 Z koliba (zk.ul.93) i 492/5 Z koliba (zk.ul.3438) sve ko Bale.

Iz Zaključka nije razvidno da su sukladno čl.85.Ovršnog zakona, ovrši pristupili razlučni vjerovnici Ljiljana i Luigia, te Republika Hrvatska Porezna uprava Područni ured Pazin, na prijedlog stečajnog upravitelja ovršenika.

Dana 8.lipnja održano ročište u ovršnom postupku, pozvan ovršenik do dostavi reviziju procjene sudske vještaka Jasminke Lilić u pogledu nekretnina koje su predmet prodaje i to glede procjene vrijednosti k.č.br. 736/Z, 735/Z, 492/3Z, 492/5Z, 492/4Z (3/4 dijela), s tim da u reviziji treba biti individualno procijenjena k.č.735/Z, kao i da se dostavi očitovanje u pogledu donošenja rješenja o ozakonjenju zgrada koje su nelegalno sagrađene na navedenim česticama.

Postupljeno po zahtjevu Ovršnog suda, izrađene i dostavljene revizije procjena, utvrđeno da su građevinski objekti u Balama legalizirani ali da projektant Bruno Poropat ne želi dostaviti rješenja za obračune komunalnog i vodnog doprinosa dok mu naručitelji usluga ne plate uslugu.

Na ročištu održanom 10.12.2021.utvrđena vrijednost gospodarskih objekata, sukladno procjeni Jasminke Lilić, d.i.g., procjeniteljice i stalne sudske vještakinje za graditeljstvo. Na istom ročištu zatraženo od Županijskog odjela za graditeljstvo u Istarskoj županiji da sudu dostave rješenje o ozakonjenju za objekte izgrađene na k.č.735/5Z iz zk.ul.3126 k.o.Bale.

Zaključkom Općinskog suda u Puli-Pola, stalne službe u Rovinju-Rovigno posl.br.Ovr-2760/17 od 22.02.2022.godine, ročište odgođeno a po točki 2.izreke da će u nastavku biti donesen zaključak o prodaji.

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola od 22.studenog 2022.godine, pod posl.br. Ovr-2760/2017-82, utvrđen je prekid ovršnog postupka, sud se oglosio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu, uz obrazloženje da je u tom postupku dovršena ovršna radnja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, a da radnje utvrđivanja vrijednosti i prodaje nekretnina nije izvršena, nisu namireni razlučni vjerovnici, te da je stoga temeljem članka 169.stavki 6. i 7., a u vezi s člankom 441.Stečajnog zakona.

3.2. Ovršni postupak Ovr-18/2019 (prije Ovr-1003/2012) kod Trgovačkog suda u Rijeci

Ovrhovoditelj Šime Božinović vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove „Šime“ iz Rovinja pokrenuo je pred Trgovačkim sudom u Rijeci ovršni postupak protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o. nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, Sud je utvrdio prekid postupka, oglosio se nenadležnim da daljnje postupanje i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Pazinu.

Ovrhovoditelj je protiv navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci podnio žalbu VTS RH, koji je svojom odlukom Pž-6928/2018-3 od 5.travnja 2019.g., potvrdio rješenje u dijelu, u kojem je utvrđen prekid postupka, a ukinuo u dijelu kojim se Sud oglosio nenadležnim, uz uputu da se postupak ima nastaviti pred prvostupanjskim sudom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019-4 određen je nastavak postupka u ovom ovršnom predmetu.

Novim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 15/1 Ovr-18/2019 od 03.11.2020.godine određen je dovršetak ovrhe u predmetnom.

Naime, da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-1003/12-4 od 13.lipnja 2012. nastavljena ovrha na nekretninama i pokretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine, a istovremeno da je provedba ovrhe povjerena Općinskom sudu u Puli. Općinski sud u Puli da je rješenjem poslovni broj PuOvr-559/2019 dana 26.listopada 2020.obustavio ovrhu na pokretninama – motornim vozilima ovršenika i odredio brisanje ovrhe.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 1.062.729,13 HRK (izvod br.23/ 10.11.2022.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 10.000,00 kn, što ukupno iznosi 1.072.729,13 HRK.

V BUDUĆE AKTIVNOSTI

1. Stečajni upravitelj nastavlja s prodajom pokretne imovine stečajnog dužnika i aktivnosti oko ustupljenog ovršnog spisa i prodaje nekretnina u stečaju.

VI PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Stečajni upravitelj predlaže da se nakon ustupanja ovršnog spisa OVR-2760/2017-82 od 22.studenog 2022.godine, prodaja nekretnina na kojim postoji razlučno pravo, sukladno čl.247.st.1.Stečajnog zakona nastavi u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovršnom postupku o ovrsi na nekretninama.
3. Da Naslovni sud donese rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, raspoređene u tri skupine nekretnina, ovisno o prvom prednosnom redu razlučnih vjerovnika, pa bi prvu skupinu nekretnina činile na kojim prvi prednosni red razlučnog prava imaju Luigi i Ljiljana Dellabernardina, drugu skupinu na kojim prvi prednosni red razlučnog prava ima HETE Aset Resolution i treću skupinu nekretnina na kojima prvi prednosni red ima Republika Hrvatska, sve kao u nastavnoj tablici.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	HETA Aset Resolution d.o.o. Zagreb/ RH
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA – MF Porezna uprava PU Pazin

4. Da sud zakaže ročište na kojem će se odlučiti o vrijednosti nekretnina, načinu prodaje i uvjetima prodaje, sukladno čl.247.st.3.SZ.

Rijeka, 12.12.2022.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod br.23/2022 o stanju na poslovnom računu
- Prodaja pokretne imovine:
 - o oglas od 07.12.2022g., gdje je predviđeno prikupljanje pisanih ponuda i otvaranje na dan 29.12.2022.